

Laden / Büro mit Schaufensterfront günstig zu vermieten

Objektnummer	552/901/7
Straße / Hausnr.	Mühltorstr.32
Wohngebiet	Stadtmitte
PLZ / Ort	98527 Suhl
Gewerbefläche	40,00 m ²
Fläche für Heizkosten	40,00 m ²
Frei ab	01.05.2025
Grundmiete	220,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	56,00 €
Heizkosten ca.	36,00 €
Warmmiete	312,00 €
Kaution	660,00 €



Ausstattung

- Gäste WC

Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Suhler City. Das Objekt liegt direkt an der Dr.-Theodor-Neubauer-Straße und ist gut sichtbar. Das Stadtzentrum erreicht man in nur wenigen Gehminuten.

Zum Gewerbe gehört ein heller freundlicher Verkaufs- bzw. Büroraum mit großen, werbewirksamen Schaufenstern, sowie ein Büro-/ oder Abstellraum und ein Bad mit WC.

Das Gebäude ist sowohl an den Individualverkehr, als auch an den ÖPNV gut angebunden. Der Autobahnanschluß A71/73 ist ca. 10 Minuten entfernt.

Wohngebietsbeschreibung

attraktives Wohngebiet	Bahnhof fußläufig erreichbar
Restaurants und Bars	Ärzte und Apotheken
zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten	Schulen und Kita
Dienstleistungs-/ Freizeitmöglichkeiten	Autobahn 2 km entfernt



Ronny Fritsch
Tel. 03681 379325
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de